



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
КРАСНОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

457004, Челябинская область, Увельский район, с.Красносельское, ул.Островского,д.3  
Телефон (факс 8351-66-43-1-85), 43-1-42, e-mail: kras43142@mail.ru

**РЕШЕНИЕ**

«28» октября 2024г.

№16

**Об установлении земельного налога**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации (с учётом изменений и дополнений) и Уставом Красносельского сельского поселения, Совет депутатов Красносельского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

Установить земельный налог на территории Красносельского сельского поселения.

**Статья 1. Общие положения**

Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории Красносельского сельского поселения определяются ставки земельного налога (далее – налог), порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций, а также устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения.

**Статья 2. Налоговые ставки**

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1. 0,09 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
2. 0,3 процента в отношении земельных участков:
  - занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
  - не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или

огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
- предоставленных для нужд аэродромов и посадочных площадок, используемых для обеспечения полетов легких и сверхлегких воздушных судов.

3. 0,75 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в отношении организаций, осуществляющих деятельность в сфере телекоммуникаций и занятых объектами связи и центрами обработки данных. Право на пониженную ставку возникает при предоставлении налогоплательщиком подтверждающих документов.

4. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

### **Статья 3. Сроки уплаты**

Сроки и уплата налога и авансовых платежей по налогу подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в порядке, установленном в статье 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

### **Статья 4. Налоговые льготы**

От уплаты налога на территории Красносельского сельского поселения освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

- 1) участники, ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий, и граждане на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;
- 2) инвалиды 1 и 2 группы;
- 3) физические лица, имеющие звание «Почётный гражданин Увельского муниципального района» и «Почетный гражданин Красносельского сельского поселения» (по удостоверению о статусе «Почетного гражданина»);
- 4) многодетные семьи, имеющие 3-х и более детей в возрасте до 18 лет, а также обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения в возрасте до 24 лет (по удостоверению о статусе «Многодетная семья»);
- 5) граждане, зарегистрированные на территории Красносельского сельского поселения, достигшие 70-летнего возраста, при предоставлении информации с подтверждением года рождения.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

### **Статья 4. Заключительные положения**

1. Признать утратившими силу Решение Совета депутатов Красносельского сельского поселения № 21 от 12.09.2019г. «Об установлении земельного налога», Решение Совета депутатов Красносельского сельского поселения № 28 от 12.09.2022г. «О внесении изменений в решение Совета депутатов Красносельского сельского поселения №21 от 12.09.2019г. «Об установлении

земельного налога», Решение Совета депутатов Красносельского сельского поселения №7 от 17.03.2023г. «О внесении изменений в решение Совета депутатов Красносельского сельского поселения Увельского муниципального района № 28 от 12.19.2022г. «Об установлении земельного налога».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию на портале правовой информации Увельского муниципального района (<http://nra-avelka.ru/>, зарегистрированного в качестве сетевого издания: Эл № ФС 77-84117 от 21.10.2022г.) и на официальном сайте администрации Красносельского сельского поселения.
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов  
Красносельского сельского поселения



М.Н. Копылова

Глава Красносельского  
сельского поселения

Е.Ю.Штеркель